



Дистанційне
навчання
у школах:
усе залежить
від ситуації
з коронавірусом

2 с.

Чи просто
тисячу гривень
за вакцинацію
витратити
на ліки

Тему досліджувала
кореспондентка
видання

3 с.

Запитання
до міського
голови

4 с.

Як подолати
тривогу

Поради лікарки

6 с.

Що треба
знати
про посвідчення
водія

11 с.

Фіксована ціна
за пластикові
пакети

Заборона на безкоштовне розповсюдження пластикових пакетів в Україні почала діяти ще у грудні 2021 року. Але досі магазини встановлювали їхню вартість на власний розсуд.

Однак із 1 лютого українці змушені платити за пластикові пакети в супермаркетах від 2 до 3 гривень. Зокрема, вартість пакета без ручок та з бічними складками становитиме 2 грн, з ручками та без бічних складок — 2,5 грн, з ручками та бічними складками — три гривні.

Згідно з законом, заборона поки не стосуватиметься надтонких пакетів, призначених для свіжої риби і м'яса. За порушення законодавства передбачений штраф від 8,5 тис. до 17 тис. грн, а повторне правопорушення — до 34 тисяч гривень.

У такий спосіб нас усе ж змусять ходити до магазинів і на ринки з домашньою тарою. Незручно? Але це сприятиме оздоровленню довкілля.

fakty.ua

Хто в домі господар? Нові етапи реформи ЖКГ

В Україні триває реформа житлово-комунального господарства. Її мета — зробити управління багатоквартирних будинків ефективнішим. Аби зміни відбувались активніше, уряд визначив чіткі терміни.

До березня 2022 року усі багатоквартирні будинки, які досі цього не зробили, мають провести конкурс і обрати собі управителя. Подробиці дізнавались експерти Центру громадського моніторингу та контролю.

ФОРМИ УПРАВЛІННЯ

Є три можливі форми управління будинком: самостійно співвласниками, через управителя або управляючу компанію, об'єднанням співвласників багатоквартирного будинку (ОСББ).

Перший самостійний варіант передбачає можливість керувати будинком без створення ОСББ або запрошення управителя. Така форма найбільше підходить для малих будинків на 3-5 квартир, де власники легко можуть утримувати будинок та прибудинкову територію в належному стані. Друга форма передбачає звернення до спеціального управителя, з яким співвласники укладають договір. Останній варіант реалізується через утворення ОСББ як органу для прийняття колективних рішень.

Граничний термін ухвалення рішення щодо подальшого управління будинком закінчився 01 травня 2021 року.

ОБОВ'ЯЗКОВЕ ОГЛОШЕННЯ КОНКУРСУ

В уряді нарікають на пасивну позицію співвласників квартир, які й не планують визначитися. Щоб усі багатоквартирні будинки України отримали свого управителя, Верховна Рада ухвалила за основу зміни до закону про житлово-комунальні послуги № 6103 і встановила граничні терміни конкурсів.

«Наразі у деяких багатоквартирних будинків співвласники займають інертну позицію — не створено ОСББ та не обрано управителя. Проте це важливо, адже управитель забезпечує належне утримання спільного майна, прибудинкової території, займається задоволенням господарсько-побутових потреб



мешканців», — наголошує заступниця міністра розвитку громад та територій Наталія Хоцянівська.

Відповідно до закону, тепер виконавчий орган місцевої ради, який здійснює управління об'єктами житлово-комунального господарства (ЖКГ), зобов'язаний не пізніше 01 березня 2022 року оголосити і провести конкурс із призначення управителя багатоквартирного будинку. Це стосується тих будинків, які не визначилися із формою управління та не організували відповідний конкурс до 01 травня 2021 року.

МОЖЛИВОСТІ ТА ПЕРЕВАГИ

Управителем багатоквартирного будинку може бути фізична або юридична особа, яка здатна професійно надавати послугу з управління майном. Це може бути і комунальне підприємство, але для цього у його штаті має бути фахівець, який пройшов атестацію на відповідність вимогам професії «управитель житлового будинку».

Відповідно до законодавства, управитель зобов'язаний: належно утримувати спільне майно та прибудинкову територію шляхом укладення з підрядниками договорів, забезпечувати належне ведення технічної документації, інформувати співвласників будинку про необхідність ремонту та виступати його замовником, звітувати перед співвласниками про витрати мінімум раз на рік.

Експерти кажуть, що визначеність із формою управління будинком має чимало переваг. Наявність ОСББ чи управляючого будинку забезпечує більш ефективний контроль над витратами

і платіжками. Це можливість обрати кращих постачальників чи відмовитись від неякісних послуг. Як наслідок, можна суттєво зменшити тарифи і підвищити якість обслуговування. Співвласники будинку мають право вимагати прозорості видатків та отримувати звіт про використання коштів.

Також ОСББ чи управляюча компанія можуть брати участь у міських програмах ремонту житла, державних і місцевих програмах з енергоефективності.

«Сотні ОСББ по всій Україні впровадили заходи з енергомодернізації та мають показові результати зі скорочення споживання енергоресурсів. Жителі таких будівель значно заощаджують на комунальних послугах. В умовах світової газової кризи це є надважливим», — пояснює заступник міністра розвитку громад та територій Василь Лозинський.

Нині в Україні є вже чимало успішних прикладів ефективного управління будинком. Так, завдяки створенню ОСББ мешканці багатопверхівки в Києві зменшили вартість опалення втричі. За словами керівниці справами будинку, за три роки вдалося відремонтувати під'їзди, замінити внутрішні мережі холодної та гарячої води, оновити вікна й електромережі, встановити погодний регулятор для подачі тепла. Попри те, що будинку вже понад 50 років, люди привели його до ладу своїми силами.

Загалом сутність реформи ЖКГ зводиться до більшого включення співвласників до справ свого будинку. Бо чистий і освітлений двір — це відповідальність кожного мешканця.